

VIVIENDA Y VIDA

- Cómo Comprar tu Primera Casa: Guía Paso a Paso
- Tendencias del Mercado Inmobiliario 2025
- Guía de Bienestar en el Hogar

Edición 1 New York, USA Diciembre 2025



Encuentre El Financiamiento Adecuado Para Comprar Su Hogar

Previas Aprobaciones Rapidas. Cierre Eficiente.

- Compradores de Vivienda por primera vez
- Préstamos de Gobierno FHA y VA *(Veteranos Militar)*
- Préstamos FHA 203k
- Préstamos Non-QM que incluyen: *(Estados de Banco, Servicio de Deuda, Préstamos calificados de activos)*
- Préstamos para Viviendas Rurales del USDA
- Terminos de Tasa Fija y ajustable
- Préstamos Conventional
- Préstamos ITIN – Programas Nacionales Extranjeros para Ciudadanos no Estadounidenses
- Requisitos de Puntaje de crédito Flexibles
- Préstamos Jumbo
- Préstamos Inversión
- Asistencia para el pago inicial y Programas de Especialidad

¡¡Somos el primer paso para que puedas empezar a buscar tu hogar!! Comience hoy Mismo.



Alex Barbosa

Mortgage Loan Officer | NMLS 62424

1305 Walt Whitman Road, Suite 100 Melville, NY 11747

Cell: (516) 567-1833

Email: abarbosa@nmbnow.com

Web: nmbnow.com/ALEX-BARBOSA

NMBNOW
YOUR LOCAL LENDER

Branch NMLS: . Nationwide Mortgage Bankers, Inc. (NMB), going by NMB Home Loans, Inc. in the states of AL, AZ, GA, IL, IA, KS, KY, LA, MN, MT, ND, OK, PA, SC, SD, TX, WV and as NMB Home Loans in MA | NMLS# 819382 | 1305 Walt Whitman Road, Suite 100, Melville, NY 11747 | (833) 700-8884 | For licensing information, go to: www.nmlsconsumeraccess.org. | www.nmbnow.com. NMB is in no way affiliated with Nationwide Mutual Insurance Company. "NMBNOW" is a registered DBA of Nationwide Mortgage Bankers, Inc. All loans are subject to credit and appraisal approval. Not all applicants may qualify. Some products and services may not be available in all states. NMB is not acting on behalf of or at the direction of FHA/HUD/USDA/VA or the federal government. By refinancing your existing home loan, your total finance charges may be higher over the life of the loan. This is an advertisement. Licensed under the California Finance Lenders Law by The Department of Financial Protection and Innovation #60DBO73939 | Georgia Residential Mortgage Licensee | MA Mortgage Lender License #ML819382 | Licensed by the N.J. Department of Banking and Insurance | Licensed by the New York Department of Financial Services | Rhode Island Licensed Lender | Licensed by the Virginia State Corporation Commission. Additional state licensing information can be found at https://nmbnow.com/disclosures-and-licensing/.

EQUAL HOUSING LENDER

Cómo prepararte financieramente para invertir en bienes raíces

Para comprar tu primera casa, debes determinar tu presupuesto y obtener una preaprobación de hipoteca, contratar un agente de bienes raíces, buscar y elegir una propiedad, hacer una oferta y negociar el contrato, y finalmente cerrar la compra. Es fundamental tener la documentación necesaria lista y asegurarse de tener suficientes fondos para el pago inicial y los costos de cierre.

Prepárate financieramente

Evalúa tu situación financiera: Haz un presupuesto detallado de tus ingresos y gastos para determinar cuánto puedes pagar al mes, incluyendo hipoteca, impuestos, seguro y mantenimiento.

Reúne la documentación: Necesitarás identificación oficial, un número de seguro social o ITIN, prueba de ingresos (recibos de nómina, constancias de trabajo, estados de cuenta bancarios) y datos sobre tu historial crediticio.

Obtén la preaprobación de la hipoteca: Contacta a prestamistas (lenders) para que revisen tu crédito, ingresos e historial de empleo y te digan cuánto dinero puedes pedir prestado. Esto te da una idea clara de tu presupuesto y te convierte en un comprador más serio.

Crea un plan de ahorro. No subestimes el poder de un plan de ahorro dedicado.

Identifica opciones de financiamiento.

Considera todos los gastos que tendrás.

Prepárate para imprevistos.



Tendencias del Mercado Inmobiliario 2025



En 2025, el mercado inmobiliario se caracteriza por tasas de interés hipotecarias altas pero estables, un inventario que aumenta gradualmente y un crecimiento de precios moderado. Las ventas son lentas debido a los altos precios y las tasas, pero se espera una recuperación gradual y un posible aumento del 2% al 9% en las ventas totales en comparación con 2024. Los sectores comercial e industrial son los más rentables, mientras que la vivienda para mayores presenta oportunidades de crecimiento.

Tendencias clave:

Ventas lentas y precios firmes: El mercado está experimentando ventas más lentas debido a los altos precios y las tasas hipotecarias elevadas, aunque los precios promedio continúan subiendo de forma interanual.

Aumento del inventario: El inventario de viviendas disponibles está aumentando, lo que genera un mejor equilibrio entre compradores y vendedores y ofrece más opciones para los compradores, permitiendo incluso hacer ofertas más bajas.

Tasas de interés hipotecarias: Se prevé que las tasas hipotecarias se mantengan altas pero estables, con una posible disminución hacia finales de 2025 y 2026, lo que podría estimular el mercado en el futuro.

Crecimiento moderado del precio de las viviendas: Se espera que el crecimiento anual de los precios de las viviendas sea inferior al 3%. Algunos análisis predicen incluso una caída del 1% en el precio de las viviendas para finales de 2025.

Sectores comercial e industrial en alza: El sector industrial es el líder en rentabilidad, mientras que el sector comercial muestra signos de recuperación, especialmente en mercados regionales específicos.

Oportunidades en vivienda para mayores: El envejecimiento de la población estadounidense genera una alta demanda de viviendas para personas mayores, residencias de ancianos y centros de vida asistida, lo que presenta una oportunidad de inversión significativa.

Mayor uso de la tecnología: La digitalización y la inteligencia artificial (IA) están transformando el sector, desde el análisis de mercado y la valoración de propiedades hasta la experiencia del cliente.

Factores a considerar:

Incidencia de la confianza económica: La falta de confianza económica sigue siendo un factor influyente en las decisiones de compra de los consumidores.

Mercados con alta oferta: Ciudades como Tampa, Orlando, Jacksonville, Houston, Austin y Dallas tienen más inventario de viviendas por persona, ofreciendo más oportunidades para los compradores,en New York, el mercado inmobiliario se debe consultar con su asesor de confianza, para asegurar una buena compra.

Mercados de lujo: El segmento de lujo es más resistente, aunque se observa una desaceleración en las propiedades de muy alto valor.

Desafíos para la compra: Las cancelaciones de contratos de compra han aumentado, lo que sugiere que los compradores están enfrentando obstáculos financieros.



SOBRE ESTA REVISTA

Vivienda y Vida, es una publicación mensual, dedicada a ayudarte a vivir mejor, con ideas y comentarios para tu hogar, consejos financieros, bienestar personal y recetas saludables.

VIVIENDA Y VIDA

CONTACTO EDITORIAL

Empire First Solutions Inc.
461Maple Avenue
Westbury, NY 11590

info@viviendayvida.com

(516) 540-1767

PATROCINADORES DE ESTA EDICIÓN:

- RAM Abstract Ltd.
- PARAGON Honda
- Delicias Latinas Bakery y Restaurant
- Armandos Restaurant y Pupuseria
- Plan A Realty y Corp.
- Stetik Spa Salon
- Nationwide Mortgage Bankers

EDICIÓN Y DISEÑO:
William Castro
E-mail: info@viviendayvida.com

SIGUENOS EN REDES SOCIALES:

@viviendayvida_mag

Vivieda y Vida

LICENCIAS Y SERVICIOS:
Lo que todo propietario debe saber

Los propietarios de viviendas en deben conocer los permisos locales y estatales para remodelaciones y negocios en casa, que pueden incluir permisos de construcción, eléctricos y de plomería, así como licencias de zonificación y comerciales. Los permisos de construcción son necesarios para cambios estructurales, nuevas adiciones, sistemas eléctricos o de plomería y piscinas, mientras que los negocios desde casa a menudo requieren licencias específicas del municipio y, a veces, un Número de Identificación del Empleador (EIN).

Permisos para remodelaciones y construcciones

Permiso de construcción:
Requerido para remodelaciones o proyectos complejos, como:
Nuevas construcciones (garaje, cuarto de almacenamiento)
Cambios estructurales (demoler o levantar una pared)
Adiciones (nuevas habitaciones, terrazas) Sistemas eléctricos o de plomería (aire acondicionado central, calentador de agua)
Instalación de piscinas

Permisos específicos:

Pueden ser necesarios para trabajos como:
Instalación de cercas o muros de contención
Instalación de paneles solares
Instalación de sistemas contra incendios

Licencias y permisos para negocios en casa

Licencia comercial local: Muchos municipios requieren una licencia para operar un negocio desde casa.

Permiso de zonificación: Asegúrate de que el tipo de negocio que deseas operar está permitido en tu área residencial.

Permiso de ocupación de vivienda: Algunas ciudades requieren este permiso para negocios en casa.

Número de Identificación del Empleador (EIN): Esencial si planeas contratar empleados, operar como corporación o sociedad, o para abrir una cuenta bancaria de negocios.



Impuesto sobre ventas: Investiga si tu estado requiere que recaude y remita impuestos sobre las ventas de tus productos o servicios.

Puntos importantes
Consulta local: Los requisitos varían significativamente por ciudad y condado. Es crucial consultar con tu municipio o condado para conocer las regulaciones específicas.

Inspecciones: Los permisos a menudo conllevan inspecciones. Asegúrate de cumplir con todos los requisitos para evitar problemas y multas.

Contratistas: Si contratas a un profesional para hacer el trabajo, asegúrate de que tenga la licencia y el seguro adecuados para el tipo de proyecto.

Mantenimiento Preventivo:

Ahorra dinero cuidando tu vivienda



El mantenimiento preventivo de casas en implica presupuestar entre el 1% y el 4% del valor de la vivienda anualmente (o cerca de $1 por pie cuadrado) para reparaciones y mantenimiento. Las tareas esenciales incluyen la limpieza de canalones y bajantes, el cambio de filtros de secadora y la revisión de las mangueras de la lavadora, y el cambio de pilas de detectores de humo y monóxido de carbono. También es crucial programar el mantenimiento del sistema de HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado) y considerar la pintura y sellado de exteriores para proteger la casa.

Presupuesto de mantenimiento

Porcentaje del valor de la vivienda: Se recomienda reservar entre el 1% y el 4% del valor de la casa anualmente. Para una casa de $200,000, esto significa $2,000-$8,000 por año.

Regla por pie cuadrado: Algunos propietarios optan por ahorrar aproximadamente $1 por pie cuadrado de la casa al año. Para una casa de 2,000 pies cuadrados, serían $2,000 al año.

Fondo de emergencia: Además del presupuesto de mantenimiento regular, se recomienda tener un fondo separado para emergencias, que idealmente cubra de tres a seis meses de gastos de manutención.

Tareas de mantenimiento preventivo

Canalones y bajantes: Limpie las canaletas para asegurar el flujo de agua y prevenir daños por humedad alrededor de los cimientos. Revise si hay óxido o agujeros y repárelos.

Lavadora y secadora: Verifique que las mangueras de la lavadora no tengan fugas y reemplácelas cada tres años si es necesario. Limpie el filtro de pelusa de la secadora después de cada uso para evitar riesgos de incendio.

Alarmas de seguridad: Cambie las pilas de los detectores de humo y monóxido de carbono según la recomendación de los fabricantes, generalmente dos veces al año.

HVAC: Programe el mantenimiento preventivo de sus sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado para evitar averías costosas y mejorar la eficiencia energética.

Pintura: En áreas costeras con alta exposición al sol y humedad, es útil pintar y sellar las superficies exteriores (con pintura a base de aceite o sellador a base de agua) con más frecuencia (dos o tres veces al año).

Ventanas y puertas: Inspeccione regularmente las ventanas y puertas en busca de fugas de aire y grietas, y repárelas si es necesario.



Organización funcional de la cocina moderna

Una cocina moderna funcional se organiza distribuyendo el espacio en zonas de almacenamiento, preparación, cocción y limpieza, aprovechando la ergonomía y la tecnología. Se recomienda usar sistemas de almacenamiento inteligentes y accesibles, como cajones extraíbles y organizadores interiores, e integrar soluciones tecnológicas como iluminación LED regulable y electrodomésticos integrados. La planificación espacial detallada, el diseño limpio y la flexibilidad son clave para optimizar el flujo de trabajo y crear un espacio eficiente y estético.

Planificación y diseño

Zonificación: Divide la cocina en zonas según la función (almacenamiento, preparación, cocción, limpieza) para optimizar el flujo de trabajo.

Diseño adaptado: Ajusta la altura de las encimeras y la distribución del espacio según las necesidades del usuario.

Estética moderna: Opta por un estilo minimalista con líneas rectas, colores neutros y acabados limpios.

Planificación digital: Usa herramientas de modelado 3D para visualizar el espacio y anticipar errores antes de construir.

Almacenamiento inteligente

Cajones y extraíbles: Utiliza cajones con divisores para cubiertos, sartenes y alimentos no perecederos.

Los sistemas extraíbles hacen que todo sea más accesible.

Aprovechamiento vertical: Instala gabinetes altos para aprovechar al máximo el espacio vertical y utiliza estantes para botellas, vasos y vajilla.

Soluciones ocultas: Incorpora un mueble flotante para botellas o designa un espacio para electrodomésticos y cubos de reciclaje bajo el fregadero para mantener la estética limpia.

Tecnología e iluminación

Iluminación estratégica: Instala iluminación LED empotrada y regulable para una luz uniforme y eficiente. Considera la iluminación sobre las áreas de trabajo y para resaltar elementos.

Electrodomésticos integrados: Integra los electrodomésticos para un diseño más limpio. Puedes controlar luces y electrodomésticos a través del teléfono para mayor comodidad.

Organización del día a día

Acceso fácil: Coloca los objetos de uso frecuente al alcance de la mano para ahorrar tiempo.

Área para café: Crea una zona de "rincones de café" con todo lo necesario a la mano (cafetera, tostadora, vajilla).

Limpieza: Coloca los utensilios de limpieza (esponjas, jabón) en un lugar de fácil acceso cerca del fregadero, y los cubos de basura y reciclaje debajo.



Plantas y Decoración

El poder del verde en interiores

Tener plantas en casa mejora el bienestar emocional reduciendo el estrés y la ansiedad, purifica el aire al liberar oxígeno y absorber toxinas, y regula la humedad ambiental, creando un ambiente más fresco y saludable; se recomiendan especies como la *Sansevieria, Drácena, Helechos, Lavanda o Espatifilo,* eligiendo según la luz y el cuidado que puedan ofrecer, desde plantas muy resistentes para principiantes hasta opciones aromáticas para mejorar el descanso.

Alegran la vista

Las plantas nos alegran la vista llenando nuestra casa de naturaleza y color, haciendo que nuestra casa se convierta en hogar. En definitiva, te hacen sentirte bien en casa.

Evitan el moho y reducen la humedad

Las plantas también mejoran el nivel de humedad de nuestros hogares y ayudan a esas personas que tienen problemas respiratorios. Algunas aumentan la humedad en espacios secos mientras que otras absorben. También evitan la creación y es ideal para personas alérgicas.

Por ejemplo, *el Espatifilo*, también conocido como lirio de paz, es una opción ideal para ponerlo en lugares con gran humedad como el cuarto de baño, ya que elimina las esporas de moho.





TU HOGAR, TU REFUGIO



Para transformar tu hogar en un espacio de paz, debes ordenar y despojarte de lo innecesario, usar colores neutros y suaves, incorporar elementos naturales como plantas y maderas, asegurar buena iluminación natural y tenue, y crear rincones dedicados a la calma con aromas y sonidos relajantes, priorizando la comodidad y la simplicidad para reducir el estrés visual y emocional.

5 CLAVES PARA SENTIR MEJOR TU HOGAR

Aquí tienes cinco claves detalladas:

Potencia la Luz y el Orden: Maximiza la luz natural abriendo cortinas y usa espejos para reflejarla, estimulando hormonas felices. Mantén el desorden a raya guardando lo que no usas y usando muebles con almacenaje, ya que el caos visual genera estrés y la limpieza aporta control y tranquilidad.

Conecta con la Naturaleza: Introduce plantas frescas y flores para purificar el aire y añadir vida. Usa materiales naturales como madera, lino y lana en textiles y decoración para transmitir calidez, fuerza y conexión con la tierra.

Atiende a los Sentidos (Olfato y Tacto): Usa aromas suaves y naturales (lavanda, cítricos, vainilla) para relajar o energizar. Juega con texturas (terciopelo, algodón, lana) para aumentar el confort psicológico y la sensación de seguridad y calma.

Crea Rincones Personales: Designa espacios específicos (una silla cómoda, un estante) con objetos que te gusten y te traigan buenos recuerdos, haciendo que tu casa sea un reflejo único de ti mismo y un refugio personal.

Añade Confort Acústico y Visual: Reduce ruidos molestos con cortinas o alfombras. Organiza libros estéticamente y despeja superficies para evitar el "ruido visual", creando ambientes más serenos y enfocados.
Al aplicar estas claves, transformarás tu hogar en un santuario que realmente te cuide y te haga sentir mejor.





Decoración y funcionabilidad

Espacios pequeño, Soluciones Grandes

Para maximizar espacios pequeños, usa muebles multifuncionales (sofá-cama, mesas plegables), aprovecha la altura con estanterías altas y almacenamiento vertical, usa espejos para dar profundidad, opta por colores claros y uniformes, y elige muebles ligeros con patas finas para crear amplitud visual; además, prioriza el orden y el almacenamiento oculto para evitar el desorden, y cambia puertas batientes por correderas para ganar espacio.

Muebles y funcionalidad

Multifuncionales: Sofás cama, camas abatibles, pufs con almacenamiento o mesas plegables son esenciales.

Pocos pero grandes: Es mejor un mueble grande y continuo que varios pequeños, ya que reduce el "ruido visual".

Ligereza visual: Elige muebles con patas expuestas, estructuras huecas o de vidrio para que parezcan menos pesados.

Almacenamiento oculto: Usa el espacio bajo la cama o el sofá con contenedores con ruedas, y aprovecha rincones o huecos para estantes o armarios empotrados.

Decoración y color

Paleta clara: Usa colores claros y tonos uniformes en paredes y muebles para unificar el espacio y hacerlo más grande.

Espejos: Colocados estratégicamente, reflejan la luz y crean una sensación de profundidad.

Arte de gran tamaño: Una sola pieza grande y llamativa puede ser un punto focal que amplíe la habitación.

Cortinas y alfombras: Opta por cortinas fluidas y alfombras claras para mantener la ligereza.

RESTAURANT DELI & PUPUSERÍA

Armandos

AUTÉNTICA COCINA SALVADOREÑA E HISPANA

● DESAYUNOS ● ALMUERZOS ● CENAS

NUESTRAS PUPUSAS



Auténticas, hechas a mano, con su receta tradicional

- *Comida Centroamericana*
- *Aperitivos*
- *Tipicos Mexicanos*
- *Platos Catrachos*
- *Mariscos*
- *Carnes*
- *Pollo*
- *Sopas*
- *Sandwiches*
- *Hamburguesas*
- *Postres*
- *Refrescos*
- *Batidos*
- *Cervezas*
- *Bebidas calientes*
- *Sodas*

Horario:
Lunes a viernes:
10:00 am a 10:00 pm
Sábados y domingos:
9:00 am a 10:00 pm

807 CARMAN AVE, WESTBURY, NY 11590

Delivery: 516-307-8250

Alimentación saludable en casa:
Claves para empezar

Para una alimentación saludable en casa, enfócate en planificar tus comidas, incluye abundantes frutas, verduras y cereales integrales, elige proteínas magras y lácteos bajos en grasa, cocina con métodos saludables como asar o al vapor en lugar de freír, limita el azúcar y la sal, y asegúrate de tener siempre agua disponible. Usa el método del plato: mitad verduras, un cuarto proteínas y un cuarto carbohidratos complejos (integrales).



Consejos clave para tu cocina:

Planifica y compra inteligentemente: Haz listas y compra alimentos duraderos y saludables, evita los ultraprocesados con sellos de advertencia.

Variedad es la clave: Incluye frutas, verduras frescas, legumbres (lentejas, frijoles), cereales integrales (avena, arroz integral, quinoa) y proteínas (pescado, pollo, huevos, frutos secos).

Cocina en casa: Es la mejor forma de controlar los ingredientes. Prueba a hornear, asar, grillar o cocer al vapor.

Sabor natural: Usa hierbas, especias y limón para dar sabor en lugar de sal.

Hidratación: Prioriza el agua, ten una jarra a la vista. Limita bebidas azucaradas y jugos.

Refrigerios saludables: Ten a mano frutas, yogur, apio con mantequilla de maní o frutos secos sin sal para cuando tengas hambre entre comidas.

Prepara porciones extra: Cocina más de un plato saludable para tener sobras y ahorrar tiempo.

El plato ideal (Método visual):

Mitad del plato: Verduras y frutas.

Un cuarto del plato: Proteínas magras (pescado, pollo, legumbres).

Un cuarto del plato: Carbohidratos complejos (arroz integral, quinoa, patatas cocidas).

Siguiendo estos pasos, puedes mejorar significativamente tu alimentación diaria y prevenir enfermedades.



TODOS LOS SERVICIOS QUE AMAS. EN UN SOLO DESTINO

STETIK
SPA SALON

516-307-9000
251 POST AVE. WESTBURY NY 11590

CÓMO COMPRAR TU PRIMERA CASA



Dar el paso hacia la propiedad es uno de los logros más importantes en la vida. Comprar tu primera casa no solo significa independencia, sino también estabilidad financiera y creación de patrimonio a largo plazo.

1. Evalúa Tu Capacidad Financiera

Antes de comenzar a buscar, es esencial revisar:

- Historial de crédito
- Ingresos y estabilidad laboral
- Ahorros disponibles para la cuota inicial y los gastos de cierre
- Recuerda: incluso si tu crédito no es perfecto, existen programas diseñados especialmente para compradores primerizos.

2. Pre-Calificación vs. Pre-Aprobación

La pre-calificación es un estimado, mientras que la pre-aprobación es un análisis completo de tu perfil. Con una Carta de Pre-Aprobación en mano:

- Sabes por cuánto puedes comprar
- Tienes más fuerza al negociar
- Ganas ventaja frente a otros compradores

3. Elige un Agente Experto

Un profesional con experiencia te guiará en:

- Comparación de propiedades
- Estrategias de oferta
- Inspecciones, tasación y cierre
- Asegúrate de contar con un agente que explique el proceso de forma clara y en tu idioma.

4. Programas para primeros Compradores

Existen opciones que pueden ayudarte con:

- Una cuota inicial baja
- Costos de cierre
- Tasas preferenciales
- Existen programas del gobierno (FHA, VA, USDA) y convencionales (HomeReady, Home Possible)



5. Inspección y Tasación

Antes de firmar, realiza una inspección profesional. Esto confirmará el estado real de la propiedad y evitará sorpresas futuras, especialmente en sistemas eléctricos, techos, cimientos y plomería.

6. Cierre de tu Nuevo Hogar

En esta etapa se:

- Revisan documentos finales
- Confirma el financiamiento
- Firma tu escritura
- Con ello, recibes las llaves y oficialmente te conviertes en propietario.

Consejo Final

No te apresures. Comprar tu primera casa requiere claridad, organización y una guía confiable. Con el agente correcto y un préstamo ajustado a tus posibilidades, el proceso se vuelve más simple, seguro y sin sorpresas.

RESTAURANTE Y PANADERIA

EST 2008

DELICIAS
-LATINAS-

COMIDA AUTENTICA COLOMBIANA

DESAYUNOS
ALMUERZOS
CENAS













- ENTRADAS
- DESAYUNOS
- SOPAS
- ENSALADAS
- TACOS
- MENÚ PARA NIÑOS
- CAKES
- POSTRES

- PLATOS TÍPICOS
- ESPECIAL DE POLLO
- PLATOS ESPECIALS
- CARNES
- COMBOS FAMILIARES
- ÓRDENES ADICIONALES
- BEBIDAS










1700 Great Neck Rd Copiague, NY 11726

631 328 5122 **www.deliciasrestauranteny.com**

El servicio está incluido en la venta | The service is already included.

VISA

Delivery Options: Uber Eats

Consuming raw or undercooked meat, fish, selfish or fresh shell eggs may increase your risk of blood-borne illness

Crea Tu Aventura Hoy Mismo

HONDA



SOMOS LA FUERZA LATINA QUE TE PONE A MANEJAR



Alex Barbosa
Team Leader - Sales
516.444.2673

PARAGON HONDA

57-02 Northern Boulevard
Woodside, NY 11377
(718) 507-5000
www.paragonhonda.com

PRESIDENTIAL TEAM
TODAY'S GOAL: BEAT YESTERDAY.
★★★★★
PARAGON
ONE TEAM · ONE MISSION · NO LIMITS
PARAGON HONDA

HONDA® and the Honda emblem are registered trademarks of American Honda Motor Co., Inc. All vehicle names, images, and model references remain the exclusive property of Honda. This promotional material is for informational and advertising purposes only and does not imply direct affiliation, authorization, or endorsement by American Honda Motor Co., Inc. All offers, vehicle features, and availability are subject to change without prior notice.

PLAN A REALTY CORP.

ADUÉÑESE DE SU FUTURO

HIPOTECAS EFICIENTES

SOLUCIONES PARA CADA SUEÑO

¿LISTO PARA GIRAR LA LLAVE DE SU PRÓXIMA CASA?



Ya sea que esté comprando su primera casa, su segunda casa o una propiedad de inversión, Plan A Realty está aquí para guiarlo de principio a fin. Encontramos la propiedad correcta y ofrecemos también la financiación.

Un equipo. Un proceso. Un cierre sencillo.

Soluciones Hipotecarias Incluyen:

- Opciones de Refinanciamiento/Compra
- Sin Verificación de Ingresos
- Asistencia en Optimización de Crédito
- Paquetes de Préstamos Personalizados
- Asesoría en Preparación Financiera
- Hipotecas de Tasa Fija y Ajustable
- Basado en el Flujo de Renta de la Propiedad

Interes Competitivo

Aprovación Rapida

En Plan A Realty, Nunca Necesita un Plan B.

516-777-0385

www.planarealty.com

©2025 The information contained herein is provided to assist real estate and mortgage lending professionals and is not an advertisement to extend credit directly to consumers. Plan A Realty Corp is a licensed real estate broker in the State of New York. We do not originate consumer residential mortgage loans. We facilitate business purpose, investor and commercial loans only. All loans are arranged through third-party lenders.. Equal Housing Opportunity | © Plan A Realty Corp.

461 Maple Avenue Westbury, NY 11590 E: info@planarealty.com

RAM ABSTRACT LTD.

TITLE INSURANCE HEADQUARTERS



Your Trusted Partner in Real Estate Transactions

Our Services:

- *Title Insurance*
- *Property Searches*
- *Document Preparation*
- *Closings and Settlements*
- *30+ Years of Title Experience*
- *Fast and Reliable Service*
- *Quick Turnaround and Dependable Support*

SCAN ME

718-846-7800 | info@ramtitle.com

2635 Pettit Avenue Suite #201, Bellmore, NY 11710